

12. november 2007

**Bestyrelsesmedlemmerne.
Jens Rasmussen og
Palle Vejlebo.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den **8. november 2007 kl. 16** med besigtigelse af Freyas Kvarter i Hundige. Efterfølgende bestyrelsesmøde på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Pedersen, Henning Olsen, Bente Pugaard, Kim Kjellmann, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo.

Dagsorden:

07-05-1 **Referat** af møde den 24. september 2007.
Godkendt.

07-05-2 Meddelelser:

- a. **Genudlejninger** er indtil 1. okt. foretaget med 240, samt 53 i kommunale ældre boliger og 33 på Møllehøj.
Taget til efterretning.
- b. **Ventelisten** indeholder 5.359 ansøgere pr. 1/10-07.
Taget til efterretning.
- c. **Huslejerestancerne** er pr. 1. okt. 07: 364.238,37 kr.
Taget til efterretning.
- d. **Oversigt** over samtlige huslejer m.v. pr. 1/1 2008.
Taget til efterretning.
- e. **Ledige boliger** på landsplan er 1.244 pr. 1/10-07.
Taget til efterretning.
- f. **BL oplyser**, at maksimum for godtgørelse ved forbedringer er 105.808 kr., at påkravsgebyret hæves til 123 kr. og gebyr til beboerklagenævnet udgør 123 kr.
Taget til efterretning

afsagt dom om, at almene boliger kan sælges, når et flertal af boligtagerne i afdelingen opnår kommunens og socialministeriets tilladelse.

Taget til efterretning.

07-05-3 Forslag om forhøjelse af indskud til imødegåelse af tab ved fraflytninger. Forhøjelsen vil finde sted ved fremtidige genudlejninger efter 1. april 2008.

Godkendt med få ændringer og under forbehold af kommunens godkendelse.

07-05-4 Tjørnelyparkens afdelingsbestyrelse foreslår forbedringsarbejder for ca. 11 mio. finansieret ved 30 årigt lån med ydelserne betalt via dispositionsfondshenlæggelser og rådighedsbeløb i driftsbudgettet. Forbedringsarbejderne vil formentlig omfatte udskiftning af lette facader, forbedret varmeanlæg og fornyelse af tagbelægningen.

Taget til efterretning og godkendt.

07-05-5 Gersagerparken har søgt tilskud fra Landsbyggefonden til et boligsocialt projekt, primært for utilpassede unge og indvandrerkvinder. Kommunen har givet tilsagn om støtte og boligafdelingerne andel vil primært være den nedlagte institutions husleje, som kan betales af dispositionsfondsmidler.

Taget til efterretning og godkendt.

Landsbyggefonden har meddelt berigtigelse af støtte til facaderenoveringen med et skema C beløb på 82,651 mio. efter fradrag af eget bidrag på 2 mio.

Taget til efterretning og godkendt.

07-05-6 Enghusene: Der skal foretages valg af teknikerteam til, at forestå projektering af renoveringen.

I samråd med BL's juridiske afdeling har der været forespurgt om interesse hos 4-5 teknikerteams.

Uffe Petersen, Knud Pedersen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo vælger et team blandt de interesserede.

07-05-7 Elkærparkens ungdomsboliger kan ifølge Landsbyggefonden udlejes til andre end unge med den nuværende finansielle status og uden ommærkning og ændret finansiering.

Udlejning foretages til andre udvalgte ansøgere, såfremt der ikke umiddelbart er ansøgere fra målgruppen.

Taget til efterretning og godkendt.



PDF
Complete

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

**ølge pressen gået i betalingsstandsning
og med navnrærdige udearealer og mangler i boligerne.**

Kommunens advokat har forespurgt de øvrige boligselskaber i Greve om eventuel interesse i en overtagelse.

Besigtigelse blev foretaget af bebyggelse, friarealer og boliger. Det blev oplyst, at kommunen anviser både de 38 ungdomsboliger og de 38 specialboliger for handicappede.

Boligselskabet er villig til, at deltage i forhandlinger om overtagelse af afdelingen, eventuelt om at forestå udlejning, drift og vedligeholdelse. Sagen må ikke på sigt belaste boligselskabets økonomi.

07-05-9 Eventuelt:

- a. Næste møde er fastsat til den 14. december 2007.
- b. BL-Kredsmøde afholdes 26/1, 25/2 og 14/4.

Med venlig hilsen
Uffe Petersen/Palle Vejlebo